

Biểu số 2

(Ban hành kèm theo Công văn số 2118/CTHADS-NVI
ngày 30/11/2020 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN GÒ VẤP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3495 /TB-CCTHADS

Gò Vấp, ngày 24 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 246/2019/DS-ST ngày 10/6/2019; số 556/2019/DS-ST ngày 25/11/2019 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án 119/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2019; số 1861/Đ-CCTHADS ngày 13/01/2020; số 1476/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2019; số 1698/QĐ-CCTHADS ngày 07/01/2020 của Chi cục Thi hành án Dân sự quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2020 của Chi cục Thi hành án Dân sự quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số A.033/22/SaigonPA/HS ngày 26 tháng 01 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở tại địa chỉ số 8/156G (nay là 862/116/3J) đường Lê Đức Thọ thuộc thửa đất số 590, tờ bản đồ số 8, Phường 15, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00004 ngày 29/12/2009 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp cấp:



+ Tổng diện tích đất ở: 31,4m²;

Hình thức sử dụng : * Riêng: 31,4m² * Chung: Không

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

+ Nhà ở: Địa chỉ: 8/156G đường Lê Đức Thọ Phường 15, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

Diện tích xây dựng: 31,4m²

Diện tích sàn: 53,4m²

Kết cấu: Tường gạch, cột gạch, sàn gỗ, mái tôn

Cấp (Hạng): 4

Số tầng: 01 + lửng

- Theo Bản đồ hiện trạng vị trí –áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên môi trường TP. Hồ Chí Minh đo vẽ ngày 22/02/2021:

Diện tích hiện trạng : 42,8m² (Diện tích không phạm lộ giới: 31,4m²; Diện tích phạm lộ giới: 11,4m²).

Diện tích Giấy chứng nhận: 31,4m².

Hiện trạng bên trên: Tường gạch mái tôn, tường gạch mái tôn + gác BTCT, tường gạch mái tôn + gác gỗ, hiện (8/156G Lê Đức Thọ, Phường 15, quận Gò Vấp).

- Theo Bản vẽ hiện trạng nhà do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên môi trường TP. Hồ Chí Minh đo vẽ ngày 22/02/2021:

Vị trí nhà : trong hẻm.

Loại nhà: phố.

Cấu trúc: 1 tầng + lửng.

Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, sàn gỗ, trần thạch cao, nền gạch ceramic, mái tôn.

Diện tích:

Diện tích khuôn viên : 42,8m² (không phạm lộ giới: 31,4m²; phạm lộ giới: 11,4m²).

Diện tích xây dựng : 42,8m² (không phạm lộ giới: 31,4m²; phạm lộ giới: 11,4m²).

Diện tích sàn xây dựng : 64,8m² (không phạm lộ giới: 53,4m²; phạm lộ giới: 11,4m²).

1.2. Địa chỉ của tài sản: số 8/156G (nay là 862/116/3J) đường Lê Đức Thọ Phường 15, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.049.500.000 đồng

(Bằng chữ: Hai tỷ không trăm bốn mươi chín triệu năm trăm nghìn đồng).

2. Các yêu cầu đối với các Tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/ Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (*tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*); *Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT0BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).*

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa Trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo gồm nhiều tài sản, thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác. Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.



3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: (Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá).

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM(để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV DUNG).



Lương Thị Nguyệt Dung